

# 2020 新宿舍運動—教育部大專校院學生宿舍提升宣導說明會

## 「住」的革新 讓大學宿舍更友善



教育部



中興大學

Chung Yuan Christian University



中原大學

Chung Yuan Christian University

## 緣起



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

台灣大專院校宿舍長年不足問題，使得學生們被迫在外高價租屋，承受沈重的經濟負擔，還要忍受惡劣甚至危險的租屋環境。

教育部積極規劃改善方案，以改善宿舍供給量不足問題及協助學校提升宿舍品質。

宿舍供給(量)

環境優化(質)

安居

樂學





### 照顧弱勢生 更全面

- 照度中低收入學生 13萬人次
- 每月補助 1200~1800元

校外弱勢  
學生租金  
補貼

校外興辦  
學生社會  
住宅空床  
補助

### 強化校外賃 居安全

- 租用大型民宅擴增校外學生宿舍
- 把關消防及建築安全

3萬床

### 營造宿舍成 為新世代學 習空間

- 整修既有宿舍
- 學生參與規劃
- 預計整修6萬4千床

校內宿舍  
規劃設計  
整體改善  
補助

校內宿舍  
建築貸款  
利息補助

### 增加興建宿 舍意願

- 運用閒置校地校舍
- 提高補助誘因
- 鼓勵學校積極興辦

環境優化(質)

宿舍供給(量)

資料來源：教育部

## 教育部5年50億宿舍提升計畫



依教育部統計資料顯示，106學年度大專校院日間正式學籍學生約106萬2,808人，學校宿舍床位數為32萬7,521床，供給率約30%。

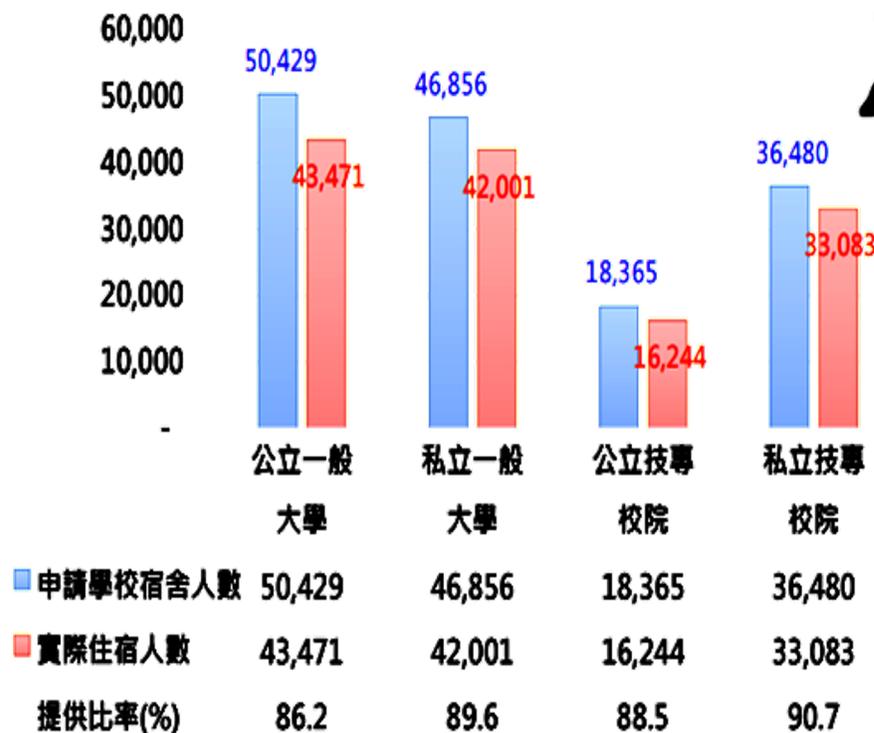
107學年度僅80%的大專院校宿舍供需率達70%，確實有部分學生無法申請到學生宿舍，被迫校外租屋；推估校外租屋之學生約有30萬291人。

106學年度大專校院新生約有25萬人，申請宿舍人數約15萬，宿舍需求率約60%，而實際住宿人數約13.5萬，宿舍供需率平均達88.6%以上；

$$\text{供需比例} = \frac{\text{總床位數}}{\text{申請學生人數}}$$



106學年度大專校院提供一年級學生住宿人數及其比率

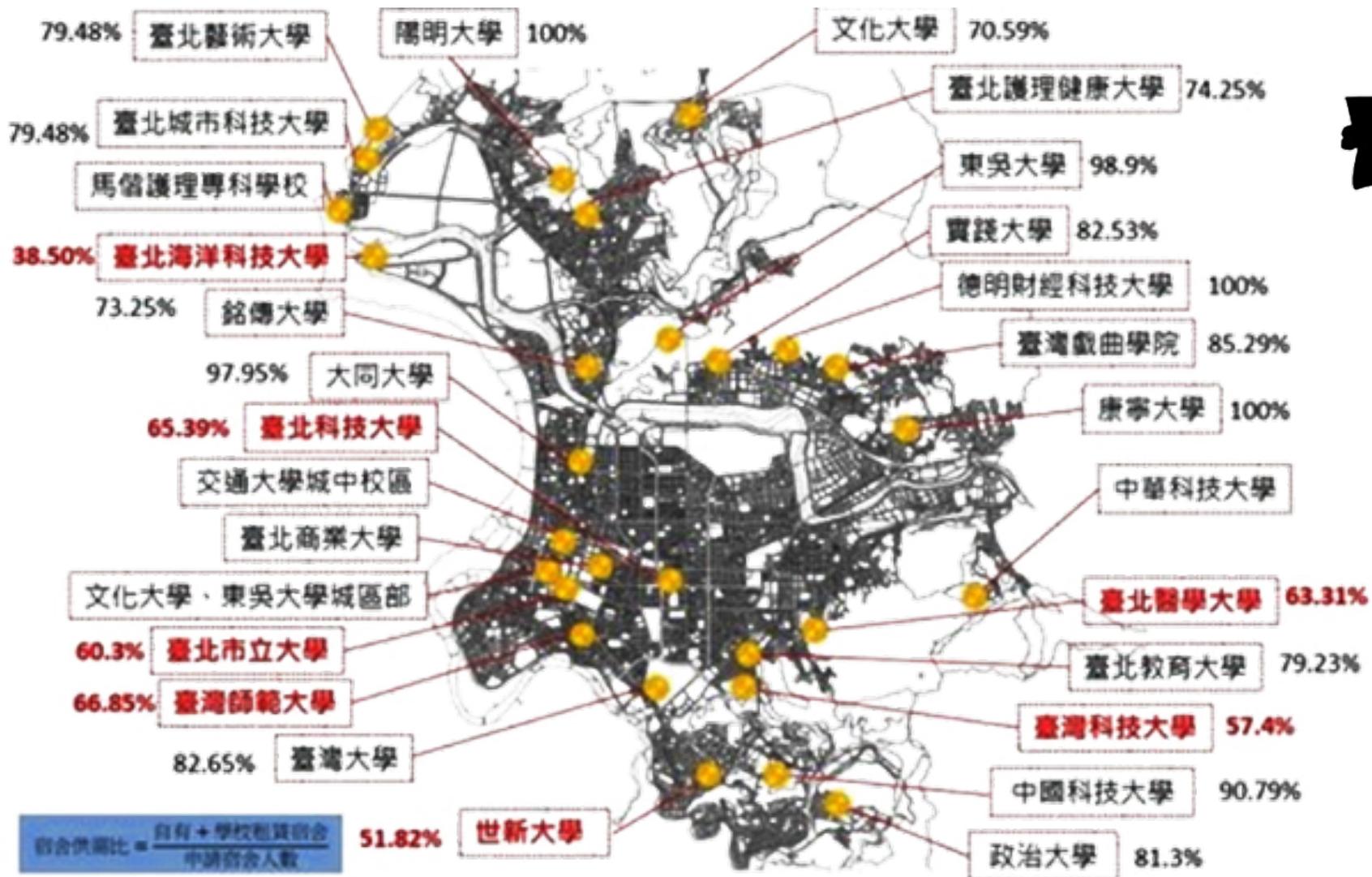




# 中原大學

Chung Yuan Christian University

## 宿舍供給(量)





# 中原大學

Chung Yuan Christian University

## 大學為何還需要蓋學生宿舍?



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

教育部推估107學年度大專校院新生約有25萬人，到111學年度將銳減至19.1萬人，即大學的總生源只剩107年的76%。





中原大學

Chung Yuan Christian University

# 台灣人才養成過程

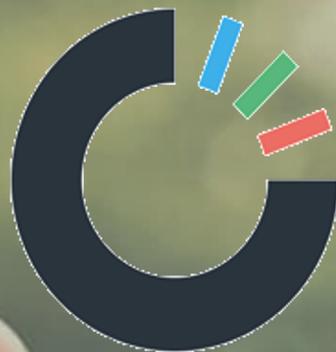
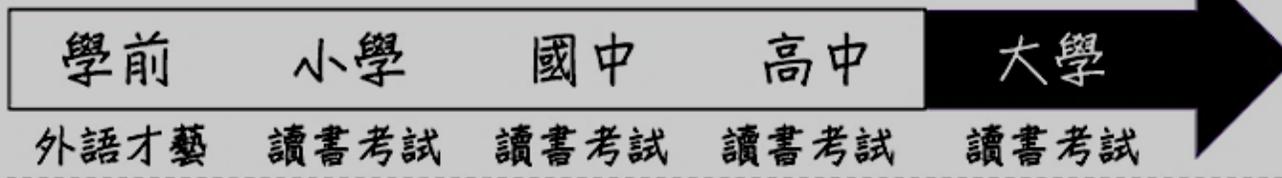


中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

## 台灣人才養成



生活管理能力 社會期待

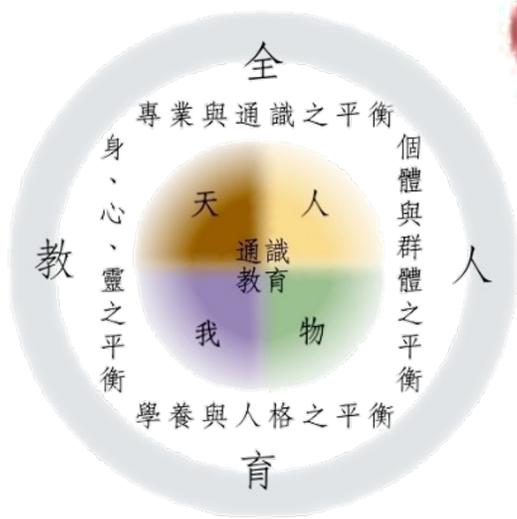
- 生活管理
- 環境探索
- 夢想找尋
- 生涯抉擇
- 實務能力培養

大學不僅在訓練人力，而且在培育“人之獨立性”。



# 全人教育

面對全球化產業轉型的浪潮，  
大學該為國家培養什麼樣的人才？學生必須在大學學會哪些事？  
才能面對未來世界競爭的挑戰。





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



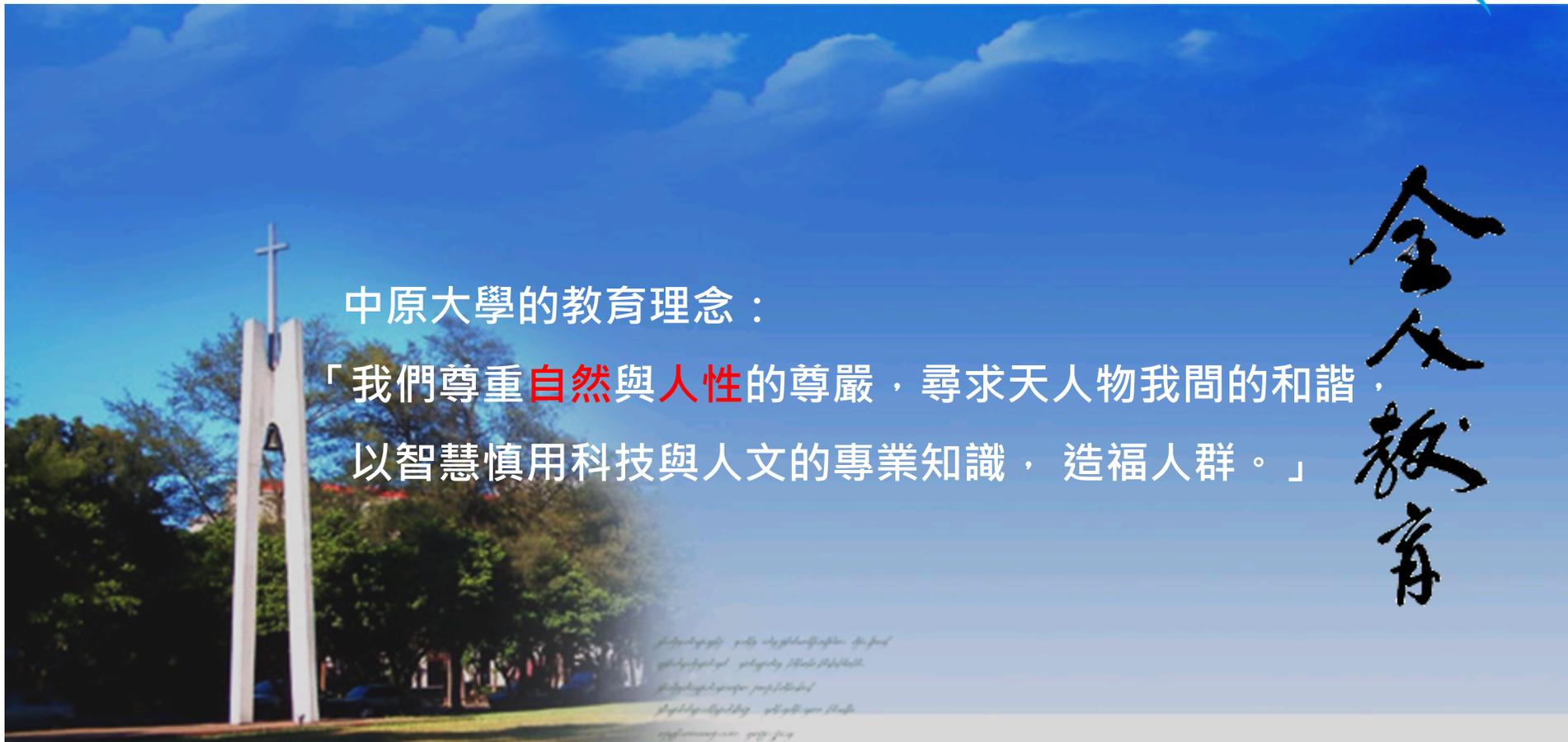
中原大學之建校，  
本基督愛世之忱，以信、以望、以愛，致力於中國之高等教育，  
旨在追求真知力行，以傳啟文化、服務人類。



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



中原大學的教育理念：

「我們尊重**自然**與**人性**的尊嚴，尋求天人物我間的和諧，  
以智慧慎用科技與人文的專業知識，造福人群。」

全人教育

中原大學是全國最早明訂教育宗旨與理念的學校，  
秉持「全人教育」理念辦學，在時代洪流中引領風潮。



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

## 寓教於生活

中原大學在實踐「全人教育」理念的過程中，體認到全人教育是一個全方位的教育，它所涉及的教育活動涵蓋「學習」與「生活」層面，更遠超過「教學」，非課堂中的知識傳授所能達成。因此，將全人教育的理念「融」合「滲」透在校園活動、措施與情境中，以達到陶冶於無形的目的。

中原大學 - 全人教育村

寓教於生活



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

# 全人教育

教育(Education)導引師生的成長，  
「校園(Campus)」則是師生共同成長的「場所(Place)」，  
其不僅提供了功能上的支援，  
也無所不在地隱含了教育的意義。  
校園不僅僅是教育之空間載體而已，  
校園也是教育的表徵空間，  
其意義遠超過對實質空間層次之簡單功能性思考。

在「**情境營造**」中落實「**全人教育**」



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



學生在校園內不僅需要學習既有的知識和技能，  
還需要鍛造一種精神，一種以人為本、發揚主體意識和創新意識的精神。  
這種能力與精神的培養顯然需要在與之相適應的校園環境下才能獲得。

以「人」為本的友善校園



中原大學  
Chung Yuan Christian University

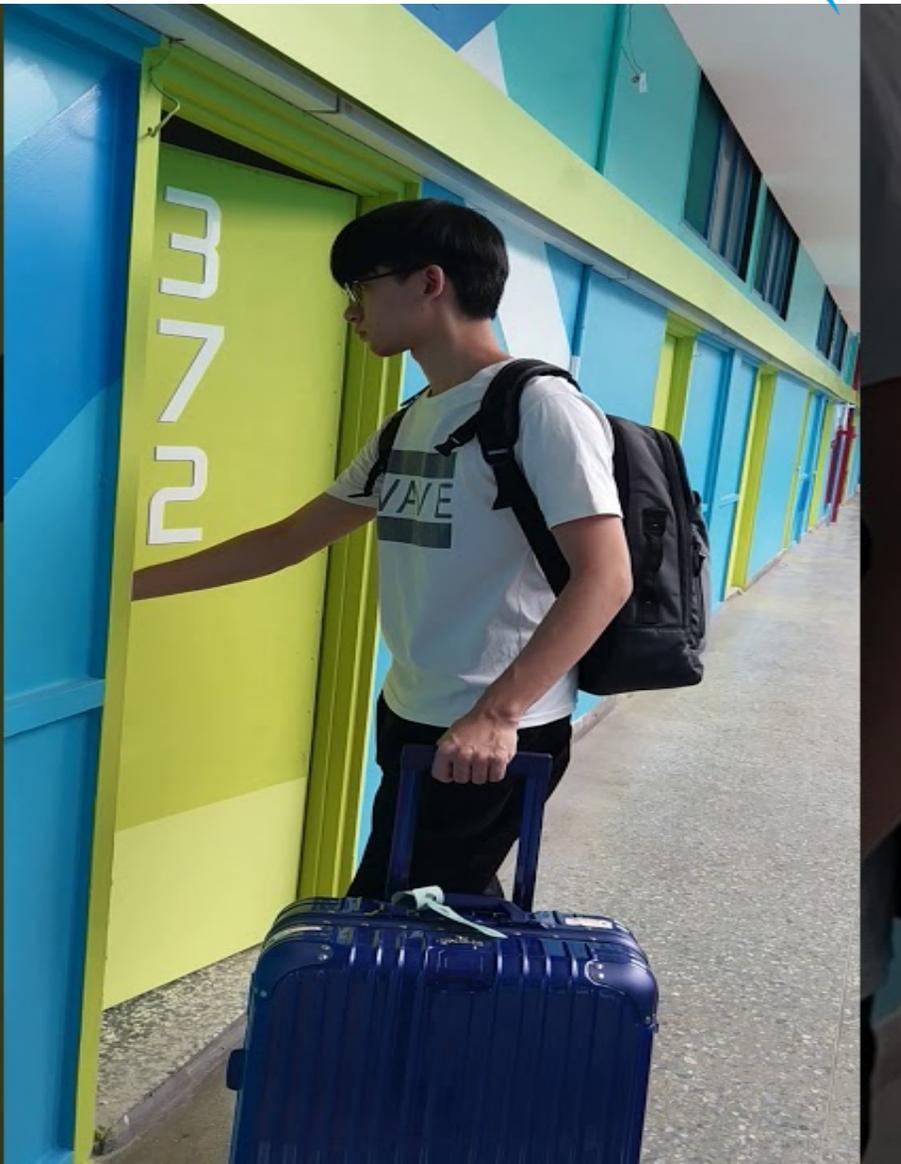
## 大學學生宿舍的教育意義



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —

大學是青少年人邁向成熟的成長期，大學宿舍可以提供學生生活自理、遵守公共秩序、與人分享生活空間、團體社交與溝通等學習的機會，這是課堂無法教導，卻是學生日後所必須的面對。

大學學生住宿是年輕人離開家庭，進入社會之間的轉換，一項重要的功課。





中原大學

Chung Yuan Christian University



大學有責任為學生建構「**身心靈全備**」的生活場域



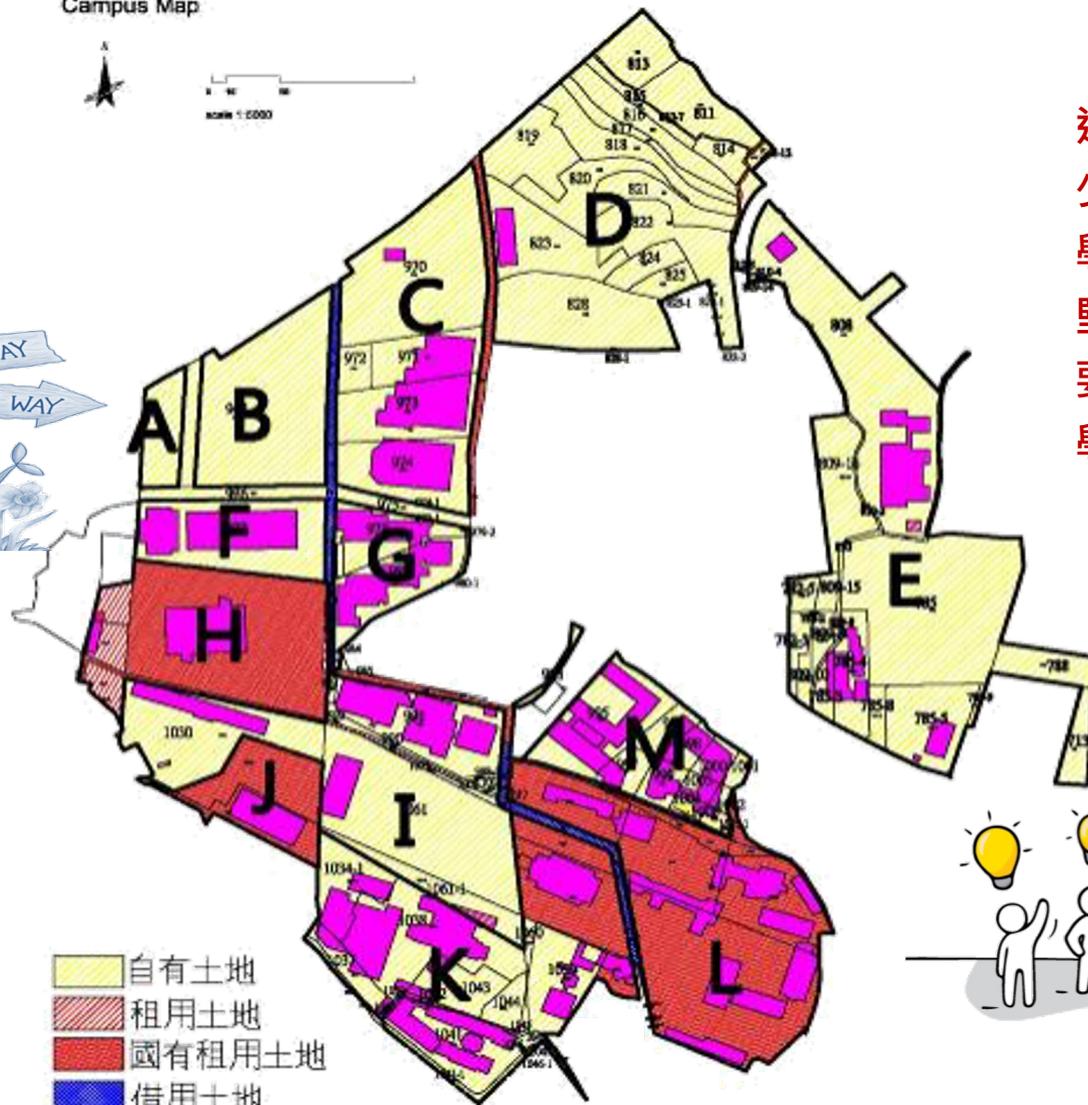
# 中原大學

Chung Yuan Christian University



## 在困境 與危機中 做決策

Campus Map



近年國內高教環境面臨  
少子化的衝擊，中原大  
學無畏艱竣的高教環境，  
堅持以優質辦學的精神，  
要給學生最好的住宿與  
學習環境。

### 校園發展限制



### 穿越「實」空



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



**CYCU Vision 70**

中原大學校園發展綱要



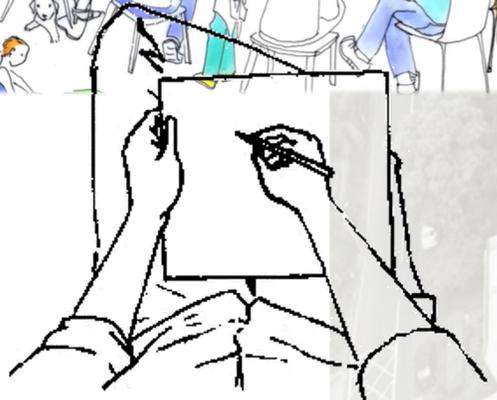
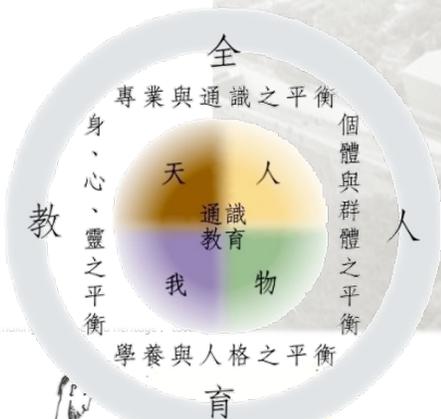
中原大學

Chung Yuan Christian University

# 建築企劃

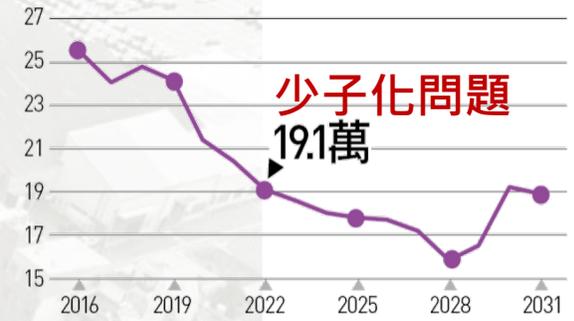


— 全人典範 —



- 1.0 專案之形成
- 2.0 社會環境條件分析
- 3.0 企劃需求條件分析
- 4.0 區位及基地調查與分析
- 5.0 案例調查與分析
- 6.1 組織企劃
- 6.2 經營企劃
- 6.3 空間企劃
- 6.4 營建企劃
- 7.0 評估建築企劃案(財務分析)
- 8.0 製作建築企劃案報告書

## 建築企劃專案內容



財務問題

建築企劃為建築計畫之上位計畫，  
也就是說要先有建築企劃才能做建築計畫

校園發展限制





中原大學

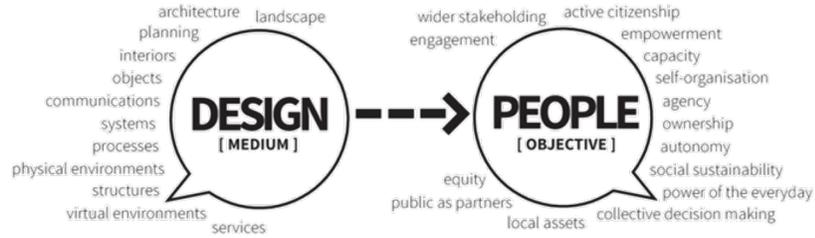
Chung Yuan Christian University

# 參與式設計



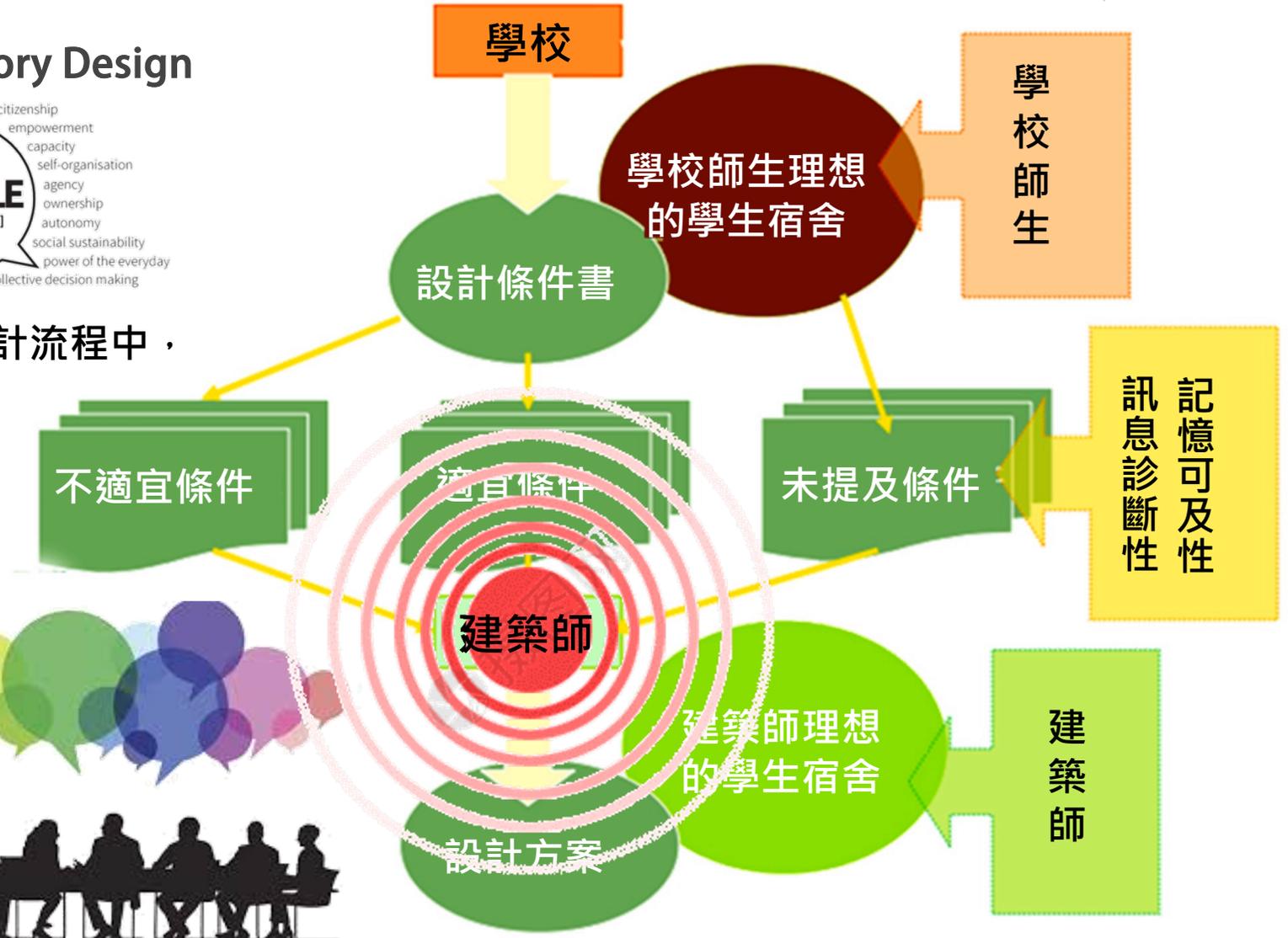
中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全大典範 —

## 參與式設計 Participatory Design



參與式設計將使用者帶入設計流程中，即時反饋與檢驗設計需求。

## 協同設計





中 原 大 學

Chung Yuan Christian University

Architect

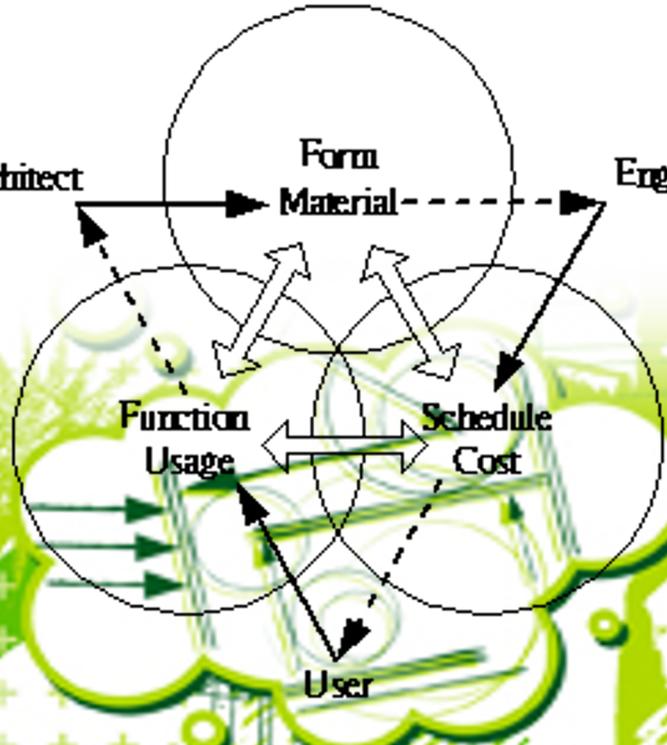
Engineer



中原 60 · 卓越 耀 昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全 人 典 範 —



decision support

decision making

integration





項次	評選項目	1號廠商		2號廠商		3號廠商	
		序位	分數	序位	分數	序位	分數
1	規劃及設計理念與構想 (45%)						
2	建築執行能力 (45%)						
3	廠商及協力廠商經歷 (10%)						
總分合計							

### 如何找建築師?

- Once word gets out that you're seeking an architect, architects will find you.
- 多聽、多聞、多看
- 服務是由人提供,實際上提供服務的人是誰?
- Working with someone you dislike is never a good idea.
- 實際作品會說話
- 建築師會在作品完成後,關心實際運作嗎?
- 價格與服務之平衡
- 簽約與工作項目之釐定



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —

104年3月26日動土。

106年2月10日完工開宿，

工程費：692,925,486元。

男宿744床

女宿432床

公共空間：

B棟二樓交誼廳、討論室、小餐廳，頂樓

自修室，各層交誼梯廳，地下機車停車場



全人教育  
活人城

安居樂學

學校興建宿舍旨在妥善照顧學生，不僅讓家長放心，也減輕家庭經濟負擔，讓學生安居樂學。



中原大學

Chung Yuan Christian University

## 熱誠樓學生宿舍設計概念



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

中原大學致力於培養現代大學青年以健全的體魄、成熟的人格及澄澈的靈性來面對人生，以因應未來多元的環境。

全人教育  
生活城

因宿舍是社會化的中繼站，除了個人私密的尊重外，尋求從群體生活體驗「公共性」，從生活中學習與人互動、彼此尊重，在衝突中學習協調的藝術。有別於單人套房的個人世界，除了睡覺以外，大多生活所需都需要和其他人共享，包括浴廁、廚房、餐廳，以及其他交誼性空間等等。如此生活經驗乃呼應中原大學建校的核心價值—全人教育



中原大學

Chung Yuan Christian University

## 民間參與興建學生宿舍之風險



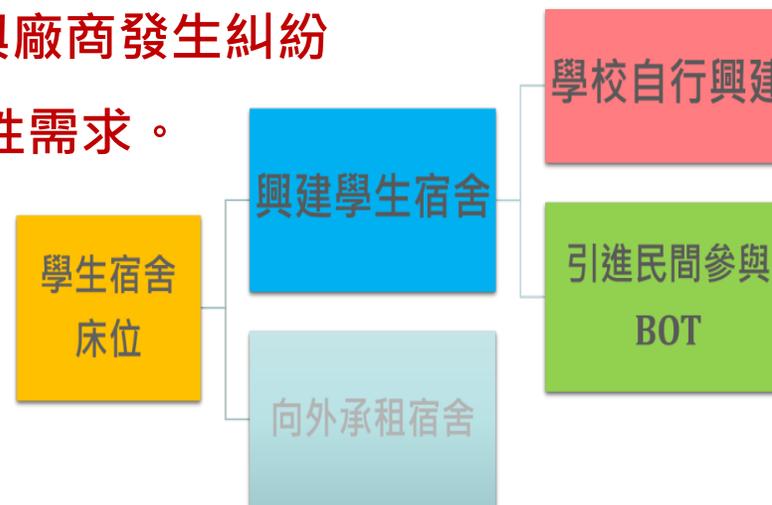
學校興建宿舍資金來源可以尋求民間資金或自行貸款籌措經費。

宿舍BOT之可行性評估項目的重要性排序為：

法令面 > 財務面 > 環境面 > 管理面 > 技術面 > 社會面

但私校採用BOT模式(build-operate-transfer)興建宿舍有下列潛在風險：

- 特許期限長，期間內產權屬他方
- 校方無主導權，住宿費議定，易與廠商發生糾紛
- BOT 案曠日費時，難以解決急迫性需求。





校方自籌興建宿舍(1000床)													
建築經費	總建築金額以6億元估算												
	銀行貸款以6億元核計												
每年收入	每床每學年(以12個月計):3,600元 x12=43,200元 1000床每學年收入=43,200,000元 電費推估約占學年收入10% = 4,320,000元 初估年收入合計：37,000,000元												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>償還模式/每月</th> <th>本利平均攤還</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>期數(年)</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>年利率</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>全部利息(20年)</td> <td>128,471,946</td> </tr> <tr> <td>每月本利攤還金額</td> <td>3,035,301</td> </tr> <tr> <td>每年本利攤還金額</td> <td>36,423,612</td> </tr> </tbody> </table>	償還模式/每月	本利平均攤還	期數(年)	20年	年利率	2%	全部利息(20年)	128,471,946	每月本利攤還金額	3,035,301	每年本利攤還金額	36,423,612
償還模式/每月	本利平均攤還												
期數(年)	20年												
年利率	2%												
全部利息(20年)	128,471,946												
每月本利攤還金額	3,035,301												
每年本利攤還金額	36,423,612												



教育部補助專科以上學校興建學生宿舍貸款利息實施要點

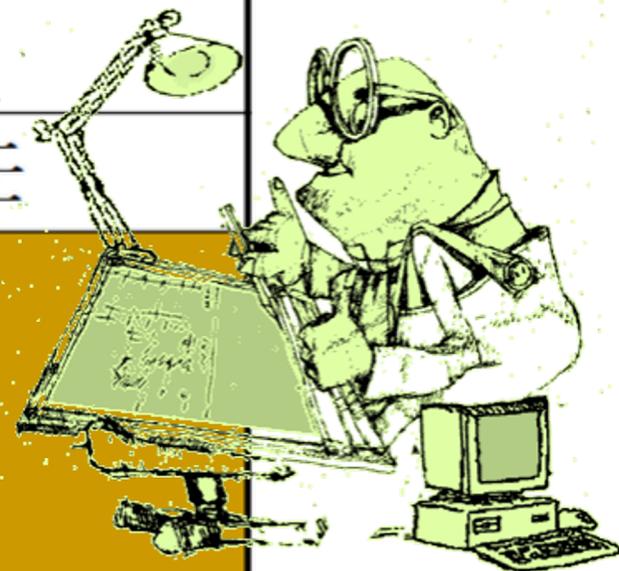


108 年度學生住宿基本資料表

宿舍 名稱	興建完 成時間	總樓地 板面積 (平方公尺)	公設 面積	自有/ 承租	房型	房間數	每人平 均收費 (元/月)	每人平均面 積平方公尺 (不含公設)
力行(男)	62.04	11,285	21.83	自有	6人 (雅房)	240	2,111	25
恩慈(女)	72.06	6,245	17	自有	4人 (雅房)	198	2,000	14.54
良善(女)	92.07	10,459	43.47	自有	4人 (套房)	142	2,778	30.19
信實(男)	96.08	16,450	28.76	自有	4人 (套房)	82	2,667	36.52
信實(女)						170		
熱誠(男)	106.01	19,560	43.08	自有	4人 (雅房)	189	3,333	23
熱誠(女)						107		
備註	108年01月01日為計算基準							



階段	工作內涵
課題確認	需求確認、方案評估
規劃	建築計劃書、財務、建築師選任
建築設計	理念設計 Conceptual Design 草案設計 Schematic Design 設計發展 Design Development 發包圖說 Construction Documents
室內設計	傢俱設備配置 櫃檯設計 傢俱選擇
施工	招標發包、大地工程、本體、裝修
完工使用	遷移、定位、用後評估





中原大學

Chung Yuan Christian University

## 新中北校區宿舍興建案(二期)



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

建構「身心靈全備」的生活場域，  
透過空間設計激發創意，建造生活與高等知識學習的「活力城」。



全人教育  
活力城



# 中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

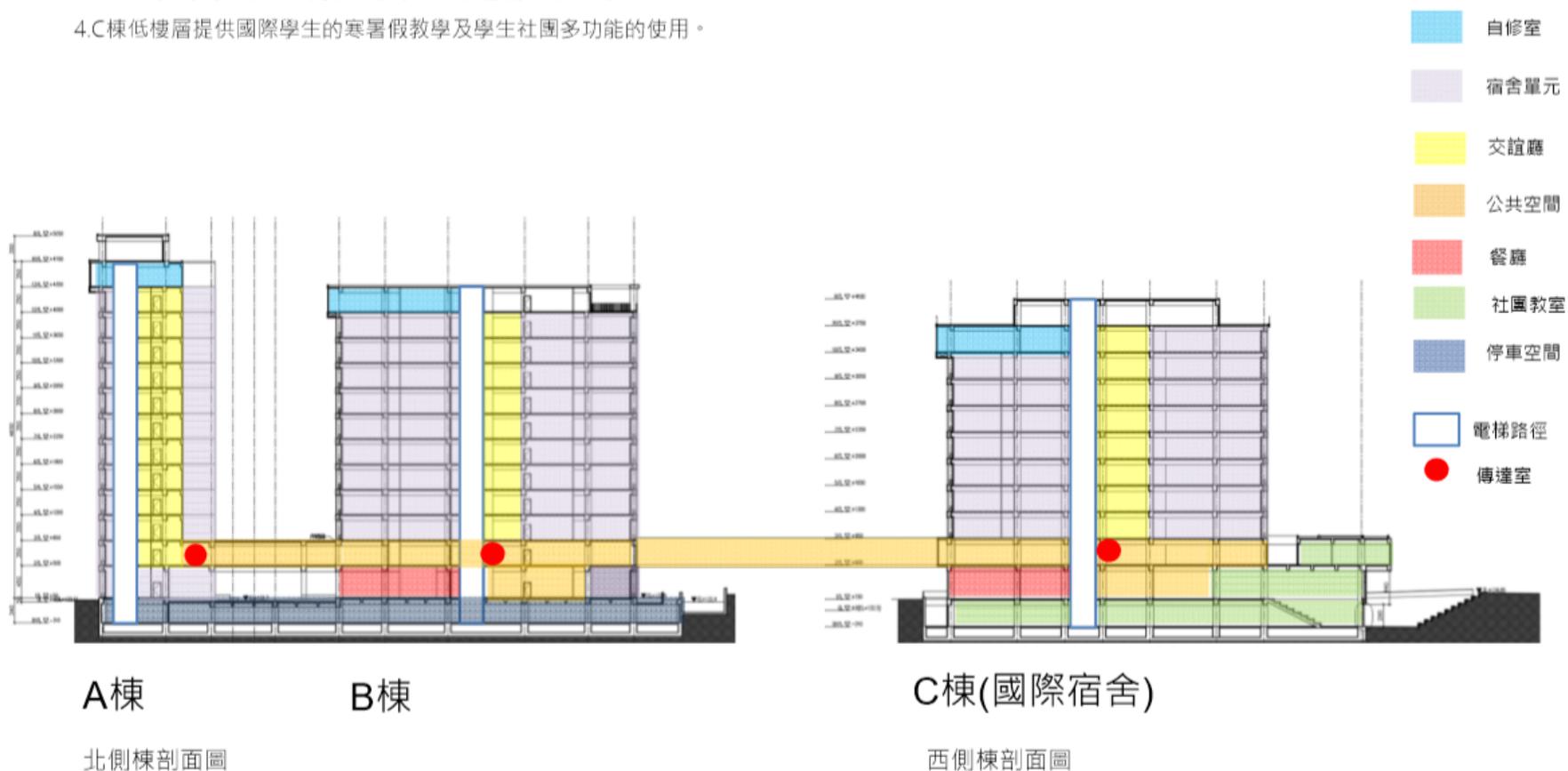
## 全區配置規劃





## 垂直空間規劃

1. 低樓層為供學生開放使用的公共開放空間。
2. 2F利用聯廊連接主要交誼空間，及各宿舍空間的管制點。
3. 各棟屋頂均為自修室，提供住宿學生較安靜的自修環境。
4. C棟低樓層提供國際學生的寒暑假教學及學生社團多功能的使用。





整體工程進度





# 中原大學

Chung Yuan Christian University

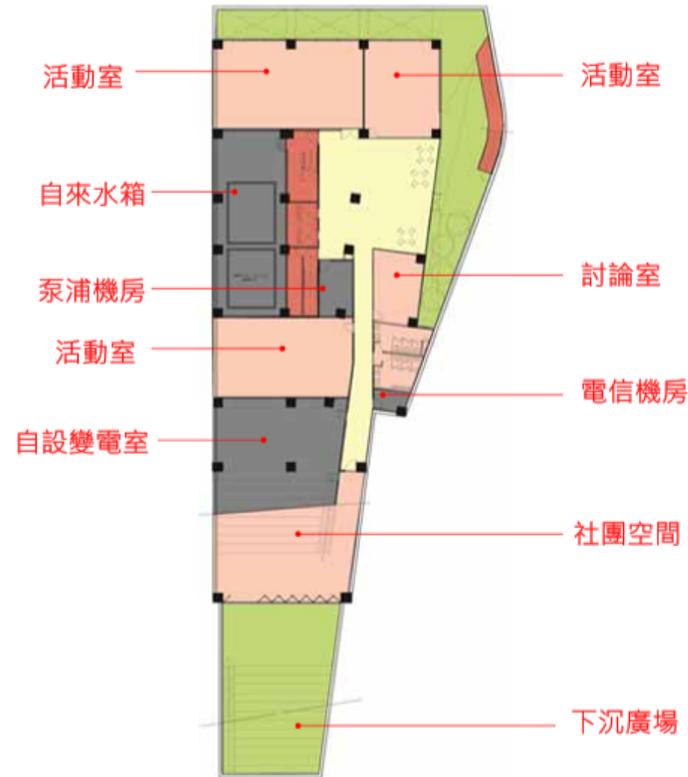


## 中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

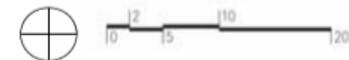
### 平面圖說



西側棟地下一層平面圖

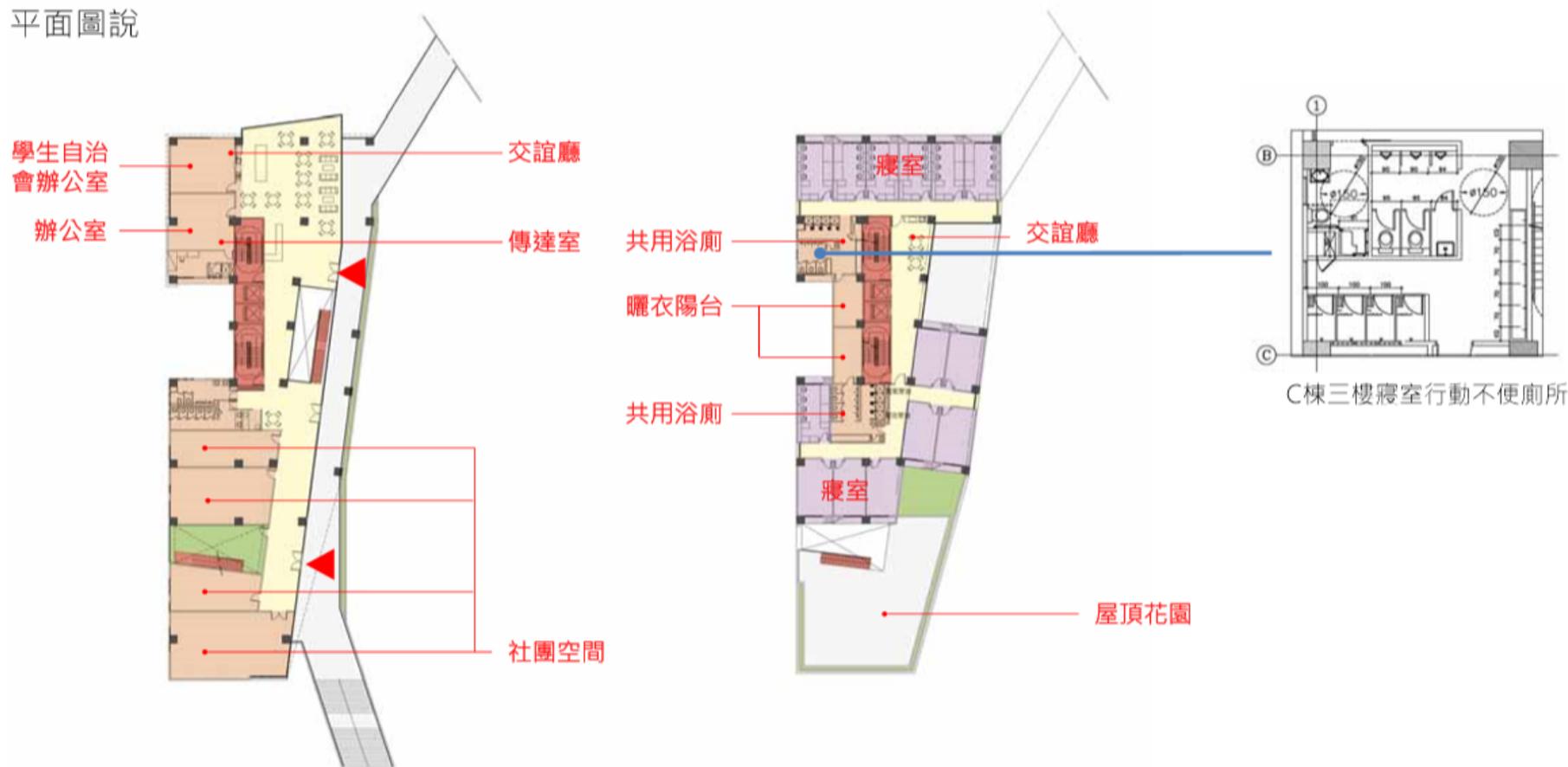


西側棟一層平面圖



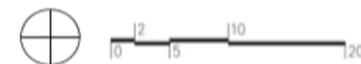


平面圖說



西側棟二層平面圖

西側棟三層平面圖





中原大學

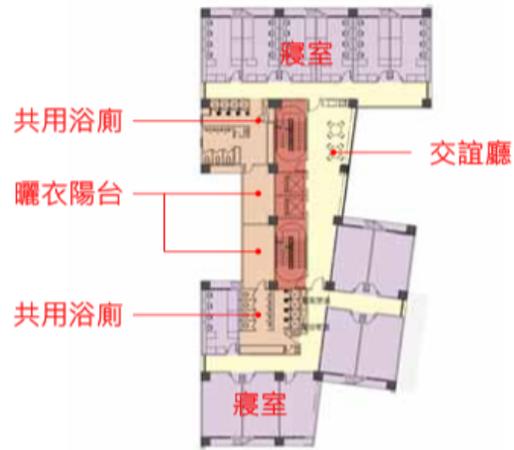
Chung Yuan Christian University



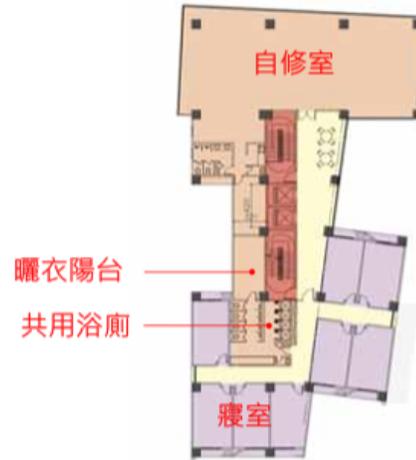
中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

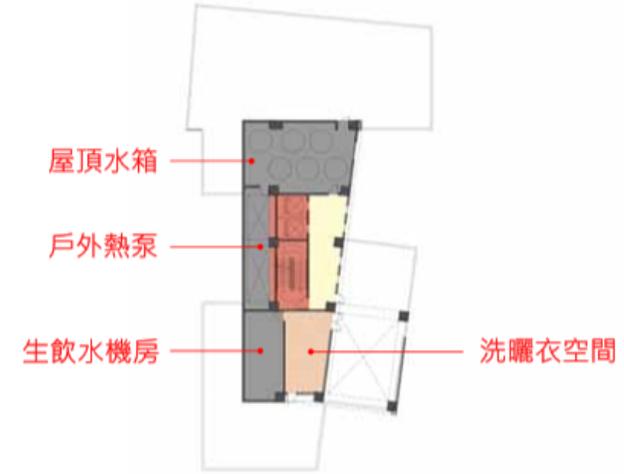
平面圖說



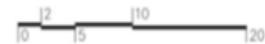
西側棟四~九層平面圖



西側棟十層平面圖



西側棟屋頂層平面圖

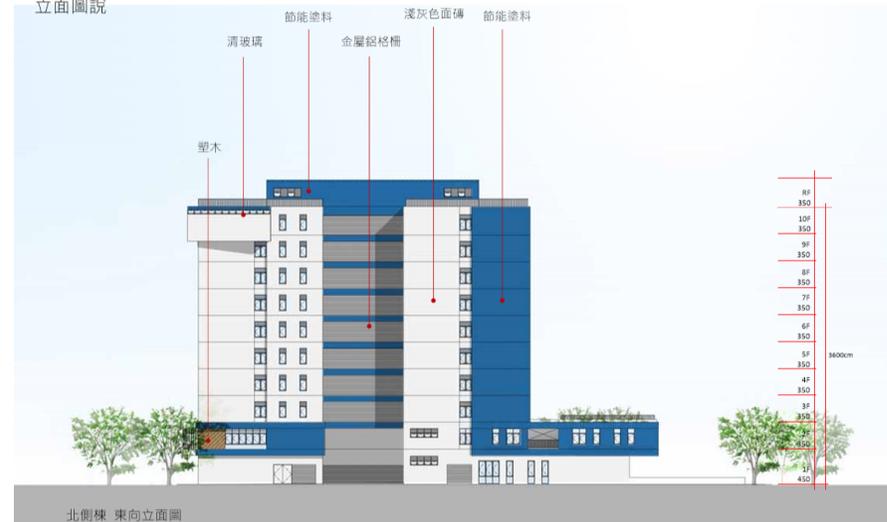




立面圖說



立面圖說





中原大學

Chung Yuan Christian University

## 熱誠樓學生宿舍設計概念



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

# 相處

為了增進學生群體生活的互動體驗，有別於信實宿舍的設計格局，除了寢室型態仍為4人一間，其他諸如交誼空間、研討室、自習室及戶外生活廣場等，更多的開放式空間設計來營造整體環境，在群體生活體驗「公共性」，從中學習與人互動、彼此尊重。

開放式生活空間  
學習群體生活互動體驗





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



會客空間



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



交談空間



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



討論空間



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



交談空間

2017/05/26



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



交談空間



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



烹調空間



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



特色走廊



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



用餐空間



中 原 大 學  
Chung Yuan Christian University

四人「共處」一室



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —

安居

安居





中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —

在宿舍生活中可學習

以有限的資源與空間，去過生活；能遵守群體的紀律，與室友交往；  
尊重眾人的公共空間，與人和睦。

公共處



房型A 力行風格



房型C 信實風格



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



學生寢室 A-TYPE



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全人典範 —



學生寢室 C-TYPE

2017/05/26



中原大學  
Chung Yuan Christian University



# 獨處



自習室

A、B兩棟的頂樓空間，均設置大坪數的「自習室」；一旁落地窗鋪設木質地板的「發呆區」，採階梯式下凹設計，可在此放鬆心情；唸書累了，還可以看看窗外的山景發發呆，舒緩一下緊張的思緒。



發呆區



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



閱覽空間





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



閱覽空間



中 原 大 學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

主要以充滿設計和生活感，  
強調要讓學生自由自在地和來自不同地方的人交流。  
除了充滿新意的交流與分享的構思，  
房間內裝更是充滿設計感與現代化設備，  
一個房間就是一個家，給學生們賓至如歸的感動。

熱誠住宿空間入口



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —

# 樂學園

中原大學為了讓學生能「安居樂學」針對部分學生宿舍由於過於老舊，軟硬體設施不足，除了重新整修衛浴空間與室內床組外，而針對其他空間不足，則以「室外桃花源」來因應。即在校內宿舍群周邊建築內為學生打造多功能學習基地「樂學園」，讓學生勤於學習，引領學生學涯發展與培養潛力，落實培育兼具品格、專業、創意、世界觀的新世代人才。



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



教學大樓樂學園



# 中原大學

Chung Yuan Christian University



## 中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



樂學園

### 樂學園

本校為促進學生學習成效達成教學卓越之發展目標，營造幸福有感與樂學之氛圍，特以「樂學園」為名，打造多功能學生學習發展基地，透過自主學習、團體討論、藝文欣賞、學習輔導、以及學用合一體驗協助，促使學生動於樂於學習，引領學生學涯發展與培養潛力，落實培養具品格、專業、創意、世界觀的新世代人才。

本學園專區以學習輔導「管理資訊」哲學大師推薦之課程為主題，並設有學用合一體驗區，以學為樂。

**啟德行 / 自學村** 培養以道為生、誠信自強之精神，以文以藝修德力，此為中國傳統文化。  
(文藝、體育相關) 一

**智慧園 / 課程區** 人之聰明在於智慧，智慧在於學問，而學問在於實踐，實踐在於心手合一，心手合一在於實踐。  
(文藝、人文)

**遠光家 / 討論區** 非敢力能一試，凡光靈動其智慧，以實踐為其知，為中國傳統文化。  
(文藝、體育相關) 二

**智慧園 / 學用區** 學以應用為本，實踐為第一學，實踐為其真，真學為其真。  
(文藝、體育)

**風動園 / 藝文區** 風動園由中原大學文化藝術學院《詩經》、其樂自以自修、文以藝、詞、詩、畫、舞、樂、戲、曲、評、比、與設計等內容為主，與風動園相關之內容。



中 原 大 學  
Chung Yuan Christian University



中 原 60 · 卓 越 耀 昇  
CHUNG YUAN The Blessed and The Best  
— 全 人 典 範 —



目  
在  
行

自學村

SELF-STUDY  
HUB

樂學園



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



教學大樓樂學園



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



樂學園



中原大學  
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



「活水來討論坊」

「封閉式討論空間」

「提供學生設計實作或團體討論」



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



樂學園



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —





中原大學

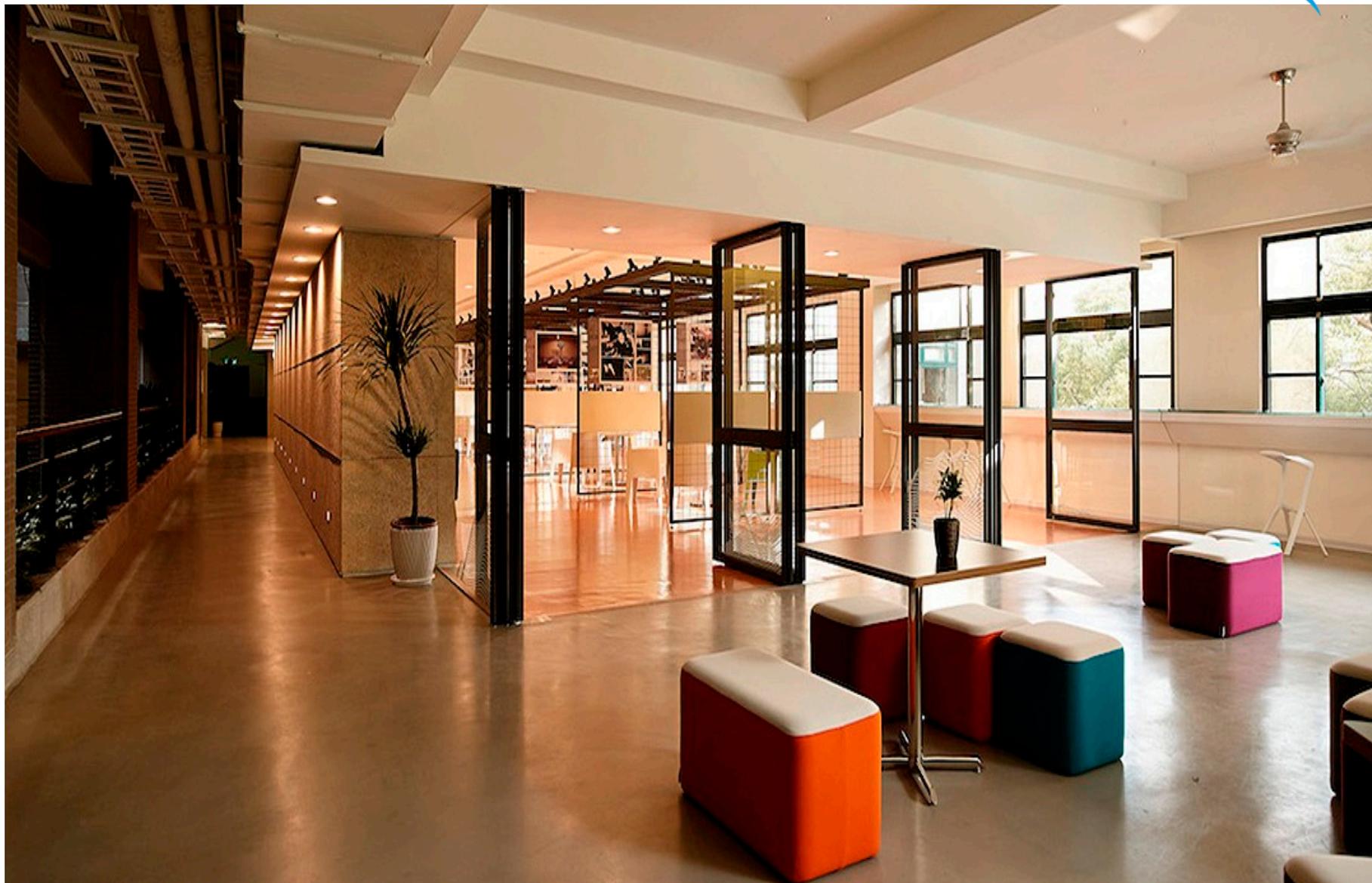
Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



「樂河源地」



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



「樂河源地」



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —





中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



宸舍室內裝修設計  
Chen-she Inter design



中原大學

Chung Yuan Christian University



中原 60 · 卓越耀昇

CHUNG YUAN The Blessed and The Best

— 全人典範 —



大專院校宿舍提升計畫

「住」的革新  
讓大學宿舍更友善



改變 成就夢想

Dream it, Do it!

**THANK YOU**